



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250145

## Prodej rodinného domu Stebnice

Lipová

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                     |                                 |                     |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 78 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 157 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1269 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1168 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | .                   |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž               | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice       |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji cihlový rodinný dům u vodní nádrže Jesenice, s pěknou rovinatou zahradou, na adrese Stebnice 13.

Podívejte se na samostatnou stránku domu viz odkaz ve videoprohlídce .  
Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání získáte z 3D virtuální prohlídky.

Obec Stebnice se nachází 10 min jízdy od Chebu, přímo na okraji v. n. Jesenice. Je dostupná autem, 4 min. od hlavního tahu Cheb Mariánské Lázně, tak i autobusem a vlakem.

Dispozice:

Dům je o dispozici 3+kk.

V přízemí domu je zádveří (vstupní předsíň), chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním prostorem, technická místnost a komora.

V patře jsou 2 pokoje, podkrovní komora, a vstup na půdu (po žebříku).

Na dům navazuje garáž a na zahradě jsou další dřevěné zahradní stavby sloužící jako dílna a místo pro uskladnění zahradního nářadí.

Pozemek má celkovou výměru 1.269 m<sup>2</sup>.

Technické informace:

Dům je zděný, postavený z cihel, nepodsklepený.

Podlaha v přízemí je betonová. Strop přízemí je částečně betonový (nad neobytnými místnostmi) a částečně trámový (nad obývacím pokojem a kuchyní).

Střecha je kryta pálenými taškami. Okna jsou plastová s dvojskly.

Vytápění je zajištěno zánovním tepelným čerpadlem, v místnostech jsou radiátory.

V obývacím pokoji jsou krbová kamna napojená na komín s vápenocementovou omítkou a dvěma průduchy (jeden je nepoužívaný, zaslepený, ale případně funkční).

Elektrina je k dispozici 230 i 400 V, rozvody jsou měděné.

Voda je čerpána z vlastní kopané studny na pozemku, s hloubkou cca 3,5 m a s velkým nátokem vody. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. V kuchyňské lince je sporák na plynovou lahev.

Kanalizace je svedena do vyvážecí jímky.

Stáří domu je 30 let.

Náklady na provoz domu jsou:

elektrina cca 4.300 Kč/m (podle případného přitápění krbovými kamny)

vývoz jímky (dle užívání)

Dům je ve velmi dobrém stavu umožňujícím bydlení bez dalších zásahů či nákladů.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.  
Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)