

Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

5 990 000 Kč
za nemovitost

Výsluní, 69183, Drnholec

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení ?

Představujeme vám novostavbu domobytu 3+kk s terasou a zahradou o výměře 100 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Drnholec na ulici Výsluní.

Tato bytová jednotka s vlastním venkovním vchodem, je připravena stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Byt o užitné ploše 80 m² je rozdělen na dvě podlaží, která jsou promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a funkčnost.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²), který je srdcem celého domu. Navíc je z kuchyně přímý vstup na terasu se zahradou.

Dále se v přízemí nachází samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V prvním patře jsou dvě ložnice (13 m² a 11 m²).

Moderní koupelna s vanou, dvou umyvadlem a dostatkem místa (6 m²).

Šatna (5 m²), která vám poskytne praktické úložné prostory.

K domu náleží zahrada o výměře 150 m².

Zahrada je oplocená a nabízí dostatek soukromí. Součástí pozemku je také vydlážděné parkovací místo přímo u domu.

Podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplo v celém domě.

Tepelné čerpadlo zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Příprava na klimatizaci vám umožní snadnou instalaci podle vašich potřeb.

Byt bude kompletně dokončený, připravený k nastěhování - chybí pouze kuchyňská linka a osvětlení, což vám dává možnost si interiér doladit podle vlastního vkusu.

Drnholec je malebné městečko ležící v krásné jihomoravské krajině, která v sobě snoubí klid venkova a veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Milovníci přírody a vína ocení blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží a četných vinic. Lokalita je také skvěle dostupná - díky blízké dálnici se snadno dostanete do Brna, Mikulova či Vídně.

Pokud plánujete koupit tohoto domu jako investici, naše společnost vám nabízí kompletní servis - od zajištění vhodného nájemníka, přes jednorázový či pravidelný úklid, až po malování, vyklízení nebo stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis, včetně znaleckých posudků a PENB.



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz