

## Mezonetový byt 4+kk - Rezidence Tyršovka

Tyršova, Nymburk

**12 025 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt 4+kk o velikosti 105,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží objektu B v rámci projektu Rezidence Tyršovka v centru Nymburka. Dokončení výstavby je plánováno na 2Q roku 2027.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort, dostatek prostoru a přirozené oddělení denní a klidové části. Mezonetové řešení přináší vzdušnost a nadstandardní charakter bydlení, který ocení zejména rodiny nebo klienti hledající prostorný domov v moderním projektu.

O projektu:

Rezidence Tyršovka přetváří bývalý průmyslový areál s historickou hodnotou v moderní a komfortní bydlení. Součástí projektu je uzavřený vnitroblok s japonskou atriovou zahradou, odpočinkovými zónami, dětským hřištěm a místy pro relaxaci. Objekt je vybaven výtahem a nabízí pohodlný přístup do jednotlivých podlaží. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti a výbornou dopravní dostupností - do Prahy se vlakem dostanete přibližně za 40 minut, do Mladé Boleslavi za 30 minut.

Další informace:

Součástí bytu není kuchyňská linka, tu je možné realizovat individuálně dle vlastních představ. V případě zájmu jsme schopni zajistit řešení ve spolupráci s kuchyňským studiem Gorenje.

Parkování:

Možnost zakoupení parkovacího stání za cenu 450 000 Kč (není zahrnuto v ceně bytu).

Více informací o projektu naleznete na webu Rezidence Tyršovka.

Rádi Vám projekt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy - neváhejte si s námi domluvit osobní setkání.



Vyřizuje

**Nikola Hykmanová**

**GSM:** +420 602 546 940

**E-mail:** [nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)