

## Parkhotel Golf - Mariánské Lázně

35301, Mariánské Lázně

**Neuvedeno**

za nemovitost

dohodou

|                               |                               |                              |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 3102 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>        | 3102 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 42599 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý         |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Ostatní:</b>              | Výtah; Parkoviště   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tradiční čtyřhvězdičkový Parkhotel Golf, který se nachází v klidném a ekologicky čistém prostředí CHKO Slavkovský les, pouhé 2 km od centra Mariánských Lázní a lázeňské kolonády. Hotel s dlouhou historií a pečlivě udržovanou tradicí nabízí hostům komfortní ubytování i rozsáhlé wellness a lázeňské služby.

Ubytovací kapacita:

- 28 dvoulůžkových pokojů
- 2 apartmány

Všechny pokoje jsou nekuřácké, vybavené koupelnou, TV se satelitním příjmem, minibarem, sejfem, telefonem a Wi-Fi připojením.

Wellness a zdravotní péče:

Hostům je k dispozici balneocentrum s lékařským dohledem, krytý bazén, finská sauna, parní kabina, solárium a sluneční terasa s přímým vstupem do hotelové zahrady. Prostředí s nadmořskou výškou 777 m a podhorsko-horským klimatem má příznivé účinky zejména na osoby s onemocněním dýchacích cest.

Rekonstrukce a modernizace:

Hotel prošel v letech 1978–2013 řadou investic – od kompletní modernizace pokojů, přes výstavbu nové zdravotní části a balneocentra, až po rekonstrukci recepce, restaurací a bazénu. Díky tomu splňuje veškeré standardy \*\*\*\* kategorie a je připraven k okamžitému provozu.

Pozemek a areál:

Rozsáhlý pozemek o ploše 4,7 ha nabízí hostům klid, soukromí i bohaté možnosti sportovního vyžití. Hotel se tak stává ideálním místem jak pro rekreační, tak léčebné pobyty.

Gastronomie a společenské prostory:

Součástí hotelu je francouzská restaurace, denní kavárna s letní terasou, vinárna a salonek s krbem. Nechybí ani klubová místnost s kulečníkem, velkoplošnou TV, šachovými a karetními stolky a PC s připojením na internet, kterou lze využít také jako menší konferenční prostor, pro školení či soukromé akce.

Parkhotel Golf představuje jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní. Spojuje historii, tradici a kvalitní rekonstrukce s moderními wellness a balneoprovozy, rozsáhlým areálem a strategickou polohou v těsné blízkosti lázeňského centra.



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:** [robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)