

Pozemek 1347 m² s projektem a stavebním povolením - Konárovice, Na Včelíně

28125, Konárovice

3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK

Celková plocha: 1 347 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, ale zároveň budete mít vše na dosah? Exkluzivně nabízím k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1347 m² v klidné části obce Konárovice - Na Včelíně, okres Kolín.

Díky vydanému stavebnímu povolení se můžete pustit do stavby hned, nemusíte řešit dlouhé schvalovací procesy. Součástí ceny je projekt na stavbu rodinné rekreace 3+kk o rozměrech 11,87 x 6,67m s výškou hřebene 5,16m

- sedlová střecha s pálenou taškou
- vytápění tepelné čerpadlo a krbová kamna

Na pozemku se nachází 2 zkolaudované vrtané studny. Elektřina je přivedena přímo na pozemek. Odpad je třeba řešit jímkou.

Pozemek leží až na samotném okraji osady, díky čemuž tu najdete opravdové soukromí i pocit blízkosti přírody. Místo je ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času: cyklistika, procházky lesem, rybaření u Labe. Přitom jste autem za pár minut v Kolíně (9 min).

Příjezd je po obecní a vlastní komunikaci (součást prodeje).

Občanská vybavenost v Konárovicích (4 km): obchod, restaurace, školka, pošta, úřad, hřiště

Nemovitost je možné koupit hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda pomohu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vám pozemek ukážu!



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail: reality@janarusidi.cz