

Prodej rodinného domu v obci Houdkovice , Trnov okres Rychnov nad Kněžnou

51801, Trnov

3 199 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní nabízí k prodeji rodinný dům postavený v roce 2015, který se nachází na klidném okraji obce Houdkovice. Nemovitost stojí na rovném pozemku o celkové výměře 752 m, z toho zahrada má plochu 703 m. Díky své poloze poskytuje dům dostatek soukromí i krásný výhled do zeleně.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, kuchyně a koupelna. Druhé podlaží nabízí další koupelnu s WC, ložnici a pokoj orientovaný do zahrady. Dům je slunný, zateplený 10 cm polystyrenu a vybavený plastovými okny s dvojskly.

Vytápění je řešeno olejovými radiátory, přičemž na hranici pozemku je k dispozici přípojka plynu, takže je možné zřídit plynové centrální vytápění. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do místní kanalizace. Rozvody vody a odpadu jsou vedeny v plastu, elektrina je v mědi (třífázová).

Dům zatím nebyl zkolaudován, nicméně k dispozici je kompletní technická dokumentace. Tento fakt je zohledněn v ceně a jsme nadále připraveni o ceně jednat. Nemovitost je vhodná jak k trvalému rodinnému bydlení, tak i k rekreačnímu využití. Neváhejte nás kontaktovat s dotazy či možností prohlídky.



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com