

Pronájem skladových prostor 414 m² ve 2.NP, ulice Mlýnská, Brno

Mlýnská, 60200, Brno-střed, Brno

72 450 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi

Celková plocha:	414 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových prostor ve 2. NP tří podlažní budovy o celkové výměře 414 m², výška 3,5 m. Prostory lze využít na drobnou, lehkou výrobu, montáž, skladování nebo přestavbu na kanceláře apod. Prostory jsou po celkové generální rekonstrukci: nová okna, nové topení (tepelné čerpadlo), podlahy, rozvody sítí, osvětlení, sociálky, schodiště, kompletní zateplení nemovitosti a nová fasáda, v plánu je ještě FTV.

Patro tvoří hala 363 m², kde je 2x WC, samostatná kancelář naproti hale 27 m², chodba mezi halou a kanceláří se schodištěm a jedno další WC 24 m².

Budova se nachází v samostatném uzavřeném areálu s vjezdem z ul. Mlýnská v průmyslové zóně mezi ul. Mlýnská a Křenová. Areál je situován poblíž centra města Brna s dobrou dostupností veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Pronájem parkovacího místa pro osobní automobil v areálu 1.500,- Kč/měsíc/místo + DPH.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz