

## Pronájem OV 1+1 po kompletní rekonstrukci

## Rezervace

Laštůvkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1980                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*\* REZERVOVÁNO \*\*\*

Nabízíme Vám pronájem bytu OV 1+1 Bystrc ul. Laštůvkova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nachází se v příjemném prostředí. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Brna.

Byt se nachází v 1podl/4 panelového domu. Dům je zateplený, okna plastová. K bytu náleží sklepní kóje.

Celková plocha: 38,43m<sup>2</sup>.

K nastěhování 1.11.2025 nebo 1.12.2025 - dle dohody.

Byt je po kompletní rekonstrukci: nové podlahy, zděná koupelna vč. nových zařizovacích předmětů. Vybavení kuchyňská linka, MYČKA, varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice. Koupelna – sprchový kout, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou, zrcadlo. Pračka. Samostatné wc.

Nové rozvody elektřiny, dostatek zásuvek.

Možnosti internetu: O2, Vodafone.

Spojení:

- zastávka tramvaje č. 1
- zastávka trolejbusu č. 30 (Bystrc-Královo Pole)
- autobusová linka č. 50 (Bystrc-Univerzitní kampus-Komárov) a 52 (Bystrc-Kouhotovice-Mendlovo nám.)

V okolí je mnoho příležitosti k příjemným vycházkám i jízdě na kole. V místě jsou k dispozici veškeré služby: poliklinika, lékárny, kadeřnictví, kosmetika, supermarkety, večerky i restaurace, dále potom kvalitní sportovní centrum: bowling, badminton, squash, posilovna.

Nájemné 14000Kč + zálohy na energie a služby 3500Kč.

Vratná kauce 17500Kč.

PENB zajišťujeme. Pro splnění zákonných podmínek uvádíme "G". (budova je zateplená, náklady na vytápění v roce 2023 činily 6400Kč)



Vyřizuje

**Ing. Martina Rovnerová**

**Tel.:** 546 210 456

**GSM:** +420 775 172 860

**E-mail:** [rovnerova@riff.cz](mailto:rovnerova@riff.cz)