

## Stavební pozemek o velikosti 3 010 m<sup>2</sup> pod hradem Vysoký Chlumeč

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vysoký Chlumeč

**Celková plocha:** 3 010 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o velikosti 3 010 m<sup>2</sup>.

Většina nabízeného pozemku je podle aktuální změny územního plánu č. 3 zařazena jako plocha BV (bydlení venkovské). Zbývá část je zařazena do plochy zeleně (ZS) o přibližné velikosti 200 m<sup>2</sup>. Nabízí tedy široké možnosti využití včetně hospodaření nebo podnikání. Na pozemku je možné postavit rodinný dům a lze ho také rozdělit na dva samostatné pozemky se dvěma RD. Přípojky na elektřinu k dispozici. Vodovod a kanalizace podléhá obci. Na pozemku lze vybudovat vrt na vodu a jímku či čističku odpadních vod. Pozemek je lehce svažité a orientovaný na jih, s možností přístupu ze severní a příjezdu z jižní strany.

Přímo v městysu Vysoký Chlumeč najdete mateřskou školu včetně lesní školky, pětiletou základní školu, obchod s potravinami, pekárnu, restauraci s penzionem, fotbalové hřiště, letní kino a skanzen. Město Sedlčany s veškerou další občanskou vybaveností se nachází pouhých 5 minut jízdy autem nebo autobusem. Do Prahy se dostanete autem za cca 50 minut, případně přímým autobusem na Smíchovské nádraží. Za cca 20 minut se dostanete autem i autobusem k Orlické přehradě a na mnohé krásné pláže Vltavské kaskády, za koupáním ale můžete vyrazit i do několika okolních lomů. Dostupnost do Prahy i jinam v budoucnu výrazně zkrátí plánovaná dálnice D3 s nájezdem 10 minut od pozemku.

Nenechte si ujít vzácnou příležitost investovat do tohoto výjimečného pozemku s mnoha možnostmi využití a perspektivou budoucího rozvoje. Můžete si začít ihned realizovat svůj sen o bydlení v přírodě, ale zároveň na kraji živé obce s dobrou dostupností do „centra dění“.

Hranice pozemku a bližší informace Vám rádi ukážeme či sdělíme na prohlídce nebo po telefonu či emailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radka Rejsková**

**GSM:** 420775203411

**E-mail:** [radka.rejskova@century21.cz](mailto:radka.rejskova@century21.cz)