

## Prodej bytu 4+kk 104 m<sup>2</sup>, Olomouc

Švýcarské nábřeží, Olomouc

**10 470 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Balkón:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné a luxusní bydlení v prestižní lokalitě Švýcarské nábřeží v Olomouci. Máme pro Vás poslední bůžasný a moderní byt s dispozicí 4+kk ve třetím podlaží s užitnou plochou 81,6 m<sup>2</sup>, který nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním prostorem, tři neprůchozí pokoje, vstupní chodbu, koupelnu s WC a samostatné WC. Díky dlouhému balkónu o rozloze 21,7 m<sup>2</sup> a s orientací na západ přístupnému ze dvou ložnic a obývacího pokoje můžete relaxovat v klidném prostředí rezidenční čtvrti. Moderní vybavení zahrnuje podlahové topení, nadstandardní sanitu a otěruvzdorné obklady. Výhodou je také energetická náročnost budovy ve třídě A - Mimořádně úsporná. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní a bezbariérové cihlové budovy. K tomuto byt je možno zakoupit sklepní kóji o velikosti 3,84 m<sup>2</sup> za 145.000,- Kč a garážové stání za 655.000,- Kč. Získáte tak komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Nenechte si tuto výjimečnou nabídku ujít!



Vyřizuje

**Lukáš Kouřil**

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail: [lukas@metr2reality.cz](mailto:lukas@metr2reality.cz)