

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00142

## Prodej srubového rodinného domu se zahradou, polosamota, celková rozloha pozemku 2.187m<sup>2</sup>, Studnice -

54701, Studnice

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně právního servisu

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 829 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 146 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 2187 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1358 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 30 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S.N.Í.Ž.E.N.Á. C.E.N.A. Ve výhradním zastoupení pro Vás máme exkluzivní nabídku dvojpodlažní podsklepené srubové stavby určené k rekonstrukci, která se nachází pouhé čtyři kilometry od Náchoda v dosahu přehrady Rozkoš, Dvora Králové se svou Safari Zoologickou zahradou a rekreačních středisek Orlických hor, Krkonoš a Adršpašsko-teplických skal ! V obci Řešetova Lhota se nachází na klidném místě velmi zvláštní malebný dřevěný rodinný dům s užitnou plochou 146 m<sup>2</sup> a prostornou terasou, ideální pro relaxaci a grilování v letních dnech. Dům je vhodný i pro početnější rodinu. Tento dům se nachází na pozemku o rozloze 2.187 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradní party, zahrádkářské aktivity a nabízí i tři samostatné stojící kolny. Sklep domu je vystavěn ze smíšeného zdiva (kámen, cihla, beton) s železobetonovým stropem. Přízemí a patro domu tvoří srubový základ s venkovním obložení (dřevo, izolační panely z hobru a polystyrenu) a dřevěným trámovým stropem. Střecha domu je ze dřeva, pokrytá eternitovými šablonami. V přízemí domu se nachází vstupní veranda s halou, dále kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, chodba a koupelna s toaletou. V patře pak dětský pokoj, pracovna a ložnice. Součástí domu je také sklep s kotelnou a uhelnou o rozloze 37 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek úložného prostoru. Tato nemovitost je ideální pro rodinné bydlení nebo jako rekreační objekt v krásném a klidném venkovském prostředí. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku! Na Vaše dotazy odpoví a prohlídky domu Vám velmi rád zprostředkuje realitní makléř Mgr. Radek Procházka



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:** [prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)