

Exkluzivní byt 3+kk, 114 m², Praha 5, Smíchov

Smrčinská, Praha 5, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o celkové ploše 114,4 m², situovaný v posledním patře moderní rezidence na vyhledávané adrese Na Císařce - Praha 5.

Součástí bytu je terasa 55 m² vybavená příjemným posezením pro rodinu a přátele, sprchou pro osvěžení a závlahovým systémem, která nabízí dechberoucí panoramatický výhled na Prahu a okolní zeleň, který vás doslova uchvátí.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na eleganci, kvalitu a funkčnost. Využity byly prvotřídní materiály na míru a nadstandardní vybavení - například kuchyňská linka se spotřebiči značky Miele.

Dispozice nabízí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní (37,4 m²) a vstupem na terasu
- 2 ložnice (20,5 m² a 13,6 m²)
- 1 koupelnu s toaletou (9,7 m²) a 1 toaletu pro hosty (2,2 m²)
- šatnu (3,6 m²), samostatnou prádelnu (5,3 m²)
- chodbu (22,1 m²)
- možnost úpravy na 4+kk

Byt je plně klimatizovaný, orientovaný do klidné části, a díky umístění v nejvyšším podlaží poskytuje naprosté soukromí i dostatek světla po celý den.

Pro ještě větší pohodlí a soukromí jsou v celém bytě instalovány automatické žaluzie s dálkovým ovládáním.

K bytu náleží:

- komora 12 m²
- dvě krytá parkovací stání v garáži
- výtah a bezbariérový přístup

Lokalita:

Rezidence se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Na Císařce, s recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a privátním dětským hřištěm, obklopené zelení a s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti jsou parky Ladronka a Košíře-Motol, nemocnice Homolka i Motol, soukromá školka, základní škola, sportovní areály a veškerá občanská vybavenost. Do centra se pohodlně dostanete autem i MHD - Smíchov a Anděl jsou vzdáleny jen několik minut jízdy.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s dostupností velkoměsta a komfortem na nejvyšší úrovni.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz