

Rodinný dům Pačlavice - Lhota

76834, Pačlavice

890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 200 m² v obci Lhota u Pačlavic. Nachází se v krásném a klidném prostředí přírody, zároveň však v praktické dostupnosti – nedaleko je nájezd na dálnici, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Na pozemku stojí starší rodinný dům určený k demolici, který umožňuje novému majiteli vybudovat moderní bydlení podle vlastních představ. V zahradní části se nachází zděná chata, vhodná k rekreačnímu využití nebo jako zázemí při případné výstavbě.

Velkou předností je, že k pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě a v obci se nyní buduje nová kanalizace. Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s absolutním soukromím, ale také nabízí možnost rozdělení a využití k rekreačním účelům. Rozloha poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i volnočasové aktivity.

Lhota u Pačlavic leží v atraktivní lokalitě – v dosahu měst Vyškov, Morkovice, Kroměříž a s výborným spojením i do Brna. Díky tomu spojuje výhody života v přírodě s pohodlím a dostupností veškeré občanské vybavenosti. Nemovitost zároveň představuje zajímavý investiční potenciál – je vhodná jak pro vybudování rodinného sídla či chalupy, tak i pro rekreační objekty s možností následného pronájmu. Díky lokalitě a velikosti pozemku jde o příležitost, která má do budoucna vysokou hodnotu.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte:

Milan Michalčík – realitní makléř



Vyřizuje

Milan Michalčík**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** agentura@zvonek.cz