

Prostorný byt 3+kk s terasou

9. května, Ševětín

5 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici 9. května v Ševětíně vzniká moderní bytový dům s celkem 16 bytovými jednotkami, aktuálně ve fázi výstavby. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem – terasou nebo zahradou, praktickým sklepem a komfortním parkovacím stáním přímo u domu.

Představuji Vám exkluzivní nabídku prostorné bytové jednotky č. 13 o dispozici 3KK. Její největší předností je terasa, která nabízí příjemné chvíle odpočinku. Na tuto terasu se dostanete přímo francouzskými okny, a to hned ze dvou místností – z prostorného obývacího pokoje a také z jednoho z vedlejších pokojů. Dominantou bytu je obývací pokoj, který díky svým velkým oknům působí ještě prostorněji a vzdušněji. Okna situovaná na jih a západ zajišťují, že místnost je prosvětlena přirozeným světlem od samotného rána až do odpoledních hodin. Tento sluneční přísun nejen zvyšuje komfort bydlení, ale také vytváří příjemnou atmosféru, která vás bude provázet během celého dne. Předsíň je prakticky navržena s ohledem na úložné prostory, aby interiér působil vždy uklizeně a harmonicky. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, toto ocení zejména ti, kteří preferují rychlé a úsporné sprchování. Toaleta je oddělena od koupelny, což je praktické řešení, které zajišťuje větší komfort pro vícečlennou domácnost.

Byt o celkové ploše 95,2 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Samotná obytná plocha činí 69,8 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,2 m²), ložnici (12,1 m²), pokoj (12,1 m²), chodbu (8,8 m²), koupelnu (4,7 m²) a samostatné WC (1,9 m²). K bytu dále náleží terasa o velikosti 18,3 m² a praktická sklepní kóje (7,1 m²).

Bytový dům je situován v klidné a zelené části Ševětína s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti – školka, škola, obchod, restaurace i lékař. Díky výbornému dopravnímu spojení autem, vlakem i autobusem se snadno a rychle dostanete do Českých Budějovic.

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme.

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Devítka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774191113**E-mail:** katerina.chalupnikova@re-max.cz