



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 133329

## Prodej obchodního centra v Českého Těšína.

Smetanova, Český Těšín

**23 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej „obchodní komplex“ v atraktivní lokalitě v centru Českého Těšína, uvnitř kterého se nachází celkem 8 zavedených provozoven s příslušenstvím. Obchodní komplex je tvořen dvěma dvoupodlažními nepodsklepenými členitými objekty A+B, propojenými spojovacím krčkem ve 2.NP. Konkrétně se jedná o zděné objekty, se sedlovou a valbovou střechou, kolaudované v roce 1996, v dobrém technickém stavu. Objekt „A“ je tvořen třemi objekty obč. vybavení, objekt „B“ je tvořen 11-ti objekty obč. vybavení, ve kterých se nacházejí obchodní prostory prodejen, restaurace, služby, sklady a příslušenství s tím spojené. Jejich propojením vzniklo celkem 8 zavedených, pronajatých provozoven (cukrárna, prodejna textilu, železářství, restaurace, prodejna hadů, výroba a prodej foto obrazů a obrazů, kadeřnictví a solárium s masáží, vinotéka). Všechny provozovny mají veškeré sociální zázemí a jsou napojeny na vlastní IS: elektroinstalace světelná a motorová (trafostanice pro rozvod NN), vnitřní obecní vodovod, vnitřní kanalizace, vytápění vlastním plynovým kotlem. Díky vlastní manipulační ploše je vyřešeno vlastní parkování a zásobování provozoven. Zastavěná plocha objektu „A“: 245 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha objektu „B“: 565 m<sup>2</sup>. Užiténá plocha prodejen s příslušenstvím v objektu „A“+ „B“ cca 1400 m<sup>2</sup>. Manipulační plocha pro parkování a zásobování: 174 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku.p.č. 301/5 o výměře 93 m<sup>2</sup> s nebytovým prostorem č.2. Výborná lokalita se skvělou dostupností (v sousedství náměstí města), v blízkosti hranice s Polskem. Pokud hledáte atraktivní investici s mnoha možnostmi využití (dlouhodobá hodnota, rozdělení na samostatné nebytové prostory, změna účelu užívání, atd...), je toto obchodní centrum s dlouhodobě stabilním výnosem z pronájmu tou správnou volbou.



Vyřizuje

**Ing. Světlana Kufová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)