

## Prodej chaty, Na Ležánkách - Pardubice

53301, Pardubice

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 20 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 400 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné, podsklepené chaty na vlastním pozemku se zavedenou elektřinou a možností realizace přípojky vody, celková plocha pozemku činí 400 m<sup>2</sup>. Chata je v dobrém technickém stavu, nachází se v příjemném rekreačním prostředí zahrádkářské kolonie Na Ležánkách, u řeky Labe. V 1. nadzemním podlaží se nachází obytná místnost. Ve 2. nadzemním podlaží podkrovní ložnice. Pozemek okolo chaty je udržovaný s ovocnými stromy. Hranice pozemku je ze tří stran tvořena plotem, ze čtvrté strany navazuje na cestu. Dobrá dostupnost a veškerá občanská vybavenost v místě. Volné dle dohody.



Vyřizuje

**Mzyk Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)