

## Prodej bytu 2+kk, 61m<sup>2</sup>, terasa 50m<sup>2</sup> + předzahrádka 78m<sup>2</sup>

Míšovická, 15521, Praha-Zličín, Praha

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a  
právních služeb

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2010
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Jiný
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bezbariérového bytu o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 61 m<sup>2</sup>. K bytu náleží terasa 50 m<sup>2</sup>, předzahrádka 78 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup> a garážové stání. To vše v oblíbené lokalitě Praha 5 - Zličín, jen pár kroků od stanice metra Zličín a obchodního centra Metropole.

Byt se skládá z prostorné předsíně, ložnice se vstupem na terasu, koupelny s rohovou vanou, samostatné toalety a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou a také se vstupem na terasu.

Velkorysá terasa, anglický trávník, vzrostlé dřeviny a keře zajišťují dostatek soukromí.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, plovoucí podlaha, dlažba, plastová okna, bezpečnostní dveře a zabezpečovací zařízení.

Obývací prostor je tak velkorysý, že je možné jej klidně rozdělit na 2 místnosti a změnit tím dispozici na 3+kk - prostoru i oken je dostatek.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost (metro, autobus, rychlé napojení na dálnici) a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, ZŠ pár kroků od domu, nedaleko je také lesopark Hvězda a přírodní park Šárka, v okolí restaurace a hospůdky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení vám zajistíme zdarma a na klíč.



Vyřizuje

**Petr Linhart**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)