

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00144**

**Prodej komerčního pozemku s kanceláří 1 709 m²,
S.N.Í.Ž.E.N.Á. C.E.N.A., Dlouhá Třebová**

Spojovací, 56117, Dlouhá Třebová

9 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně právního servisu

Celková plocha:	1 709 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení jedinečnou příležitost investovat do komerčního pozemku v klidné lokalitě ulice Spojovací 427 v Dlouhé Třebové. Pozemek má strategickou polohu mezi městy Ústí nad Orlicí a Česká Třebová. Nachází se v těsné blízkosti silnice I. třídy a co je důležité, je na něho zbudován sjezd z této komunikace! Pozemek je kompletně oplocen. Na celém pozemku je uložena 30cm vrstva válcovaného šterku a cca 50% pozemku disponuje zámkovou dlažbou. Na pozemku je vystavěna budova užívaná jako kancelář, na LV vedena jako stavba pro dopravu s číslem popisným a je zde i možnost spolu s podnikáním vystavět rodinný dům. Tento prostorný pozemek o rozloze 1.709 m² nabízí široké možnosti využití pro vaše podnikatelské aktivity, je vhodný nejen pro výrobu, skladování či parkování techniky, ale i pro další účely Vašeho projektu. Pozemek je osvětlený, umístěn v atraktivní oblasti s dobrou dopravní dostupností a skvělým potenciálem pro rozvoj vašeho podnikání.

Elektrina i voda jsou zavedeny do objektu, který využívá na odpady jímku, ale lze připojit i na obecní kanalizaci. Nechte své podnikatelské sny ustřednout na tomto promyšleném pozemku a stavte zde svou prosperující firmu. Nezapomeňte, že investice do nemovitostí je vždy dlouhodobě stabilní a zisková. Nepropáste možnost vlastnit tento komerční pozemek v Dlouhé Třebové, kontaktujte nás ještě dnes a nechte své podnikatelské ambice prorůst sky limite. Další informace Vám poskytne a na viděnou při prohlídce se těší realitní makléř Mgr. Radek Procházka



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail: prochazka@orlicko.cz