



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01970

## Pronájem, Byt 2+kk, ul. Mladějovského, Mariánské Lázně

Mladějovského, 35301, Mariánské Lázně

**18 000 Kč**

za měsíc

18.000 Kč - nájem // 2.200 Kč- služby // elektřina na nájemce // 36.000 Kč- kauce// 17.000- Kč proviz

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, vkusně zařízený byt 2+kk o velikosti 66 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 2.patře udržovaného domu v centru Mariánských Lázní na ul. Mladějovského. Dispozice bytu: prostorná obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Byt je kompletně a kvalitně zařízený. Ihned k nastěhování. Ohřev vody je řešen bojlerem, vytápění je centrální. Nájemné 18.000 Kč, služby 2.200 Kč, elektřina se přepíše na nájemce. Kauce je stanovena 36.000 Kč, provize RK 17.000 Kč. Majitel preferuje jednotlivce nebo pár. Byt svou polohou i vybavením nabízí nadstandardní bydlení v lázeňském centru města. V blízkosti se nachází Kolonáda, lázeňské parky, hotely, obchody i útulné kavárny. Pro další informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Oksana Ollé**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 792 750 140

**E-mail:** [olle@rk23.cz](mailto:olle@rk23.cz)