



PRODEJ - rodinný dům v Osečnici

Osečnice

5 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1329 m ²
Plocha zahrady:	1067 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Osečnici!

Bydlení v prostorném rodinném domě, v klidu, v krásném prostředí se zahradou, kde budete obklopeni přírodou? Tohle přesně najdete pod střechou této krásné nemovitosti.

Jaká je dispozice domu?

- 1.NP - prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň, pokoj, vstupní chodba, koupelna, toaleta a technická místnost
- 2.NP - dva samostatné pokoje - z jednoho je vstup na balkon s krásným výhledem, dále jeden nedokončený pokoj, půdní prostor
- 1.PP - prostorný sklep, kotelna, uhlí
- garáž
- zastřešená pergola
- kůlna

Pár technických údajů?

- vytápění: kotel na tuhá paliva a krb, která mimo tepla dělají i krásnou atmosféru
- ohřev vody: bojler
- kanalizace: septik
- parkování: garáž a parkovací stání až pro 4 auta
- zahrada s pergolou a příjemným posezením
- na dům lze čerpat dotace až 1 mil. Kč, např. na nová okna, zateplení nebo tepelné čerpadlo

Pro koho je dům určen?

- pro rodinu, která hledá hezké bydlení v klidné lokalitě
- pro každého, kdo ocení připravený dům s možností dokončení podle vlastního vkusu

O jakou se jedná lokalitu?

Osečnice kombinuje klid venkova se snadným přístupem k občanské vybavenosti a dopravním spojením do okolních měst.

Užijete si nádherné výhledy, soukromí, zahradu i pohodlí.

Přijďte se přesvědčit, že tento dům je připraven stát se vaším novým domovem!

Těším se na Vás na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz