

## Prodej RD, pozemek 533m2, Prokopské údolí, Praha 5

**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

Prokopské údolí, 15200, Praha 5, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	533 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dům, který se nachází na jedinečném místě v Praze v Prokopském údolí, Praha 5. Jedná se o bývalý drážní domek, který byl využíván k trvalému bydlení a dále byla provozována restaurace.

V 1.NP je bytová jednotka o velikosti 2+1, koupelna se sprchovým koutem a WC. V 2.NP byla vybudována bytová jednotka o velikosti 1+kk s koupelnou a WC.

Na pozemku se nachází bazén a další menší stavby.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizace řešena jímkou, voda vlastní zdroj, dům je již několik let nevyužíván.

Tato jedinečná nabídka domu v Prokopském údolí je zcela výjimečná. Podobné nemovitosti na realitním trhu se objevují pouze ojediněle.

Pro více informací o domě a možnosti prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Reality Pomazal**

**Tel.:** +420 773335036

**GSM:** +420 773335036

**E-mail:** [pomazal@realitypomazal.cz](mailto:pomazal@realitypomazal.cz)