

Novostavba RD 4+kk , UP 154 m², bazén, pozemek 374 m² (874 m²), Šerkovice u Tišnova, Brno - venkov

Rezervace

Šerkovice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	374 m ²
Plocha zahrady:	808 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu (kolaudace 2017) krásného, polořadového, zděného RD 4+kk, v obci Šerkovice u Tišnova, okres Brno venkov.

Dům se nachází v klidné, boční ulici, má UP 154 m², pozemek 374 m² a tvoří jej následující místnosti:

1.NP: předstíň 2,7 m², samostatné WC 2,1 m², komora pod schody 3,4 m², obývací pokoj , s kuchyňským koutem (vybavený kuchyňskou linkou na míru, včetně kompletních spotřebičů), krbem a vstupem na terasu 27 m², pokoj 17 m², se vstupem na zastřešenou terasu o výměře 42 m² (lze z ní vytvořit další pokoj o výměře cca 30 m²), chodba 2,6 m², dřevěné schodiště do horního patra 2,6 m².

2.NP: schodiště 5,1 m², chodba 5,3 m², koupna s WC 5,2 m², ložnice 20 m², pokoj 21 m².

Na okrasné zahradě o výměře 306 m² se nachází krytý bazén Albixon z roku 2020, o objemu 32 m³ (hloubka 1,2 m, rozměry 3,5 x 7,5 m), na níž navazuje další část zahrady o výměře 500 m², která je v dlouhodobém pronájmu od obce. Dále se na pozemku nachází kryté parkovací místo na auto o výměře 20 m² a 2 zahradní domky na náradí.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, s podlahovým vytápěním ve všech místnostech (každá místnost má svůj samostatný termostat) a krb, v obývacím pokoji. Celkově je nemovitost vyhotovená ve vyšším standardu (vnitřní protihlukové dveře z dřevěného masivu, na podlahách italská granitová dlažba, kromě koupelny a chodby, kde je mramorová dlažba Novabel, speciálně určená pro podlahové topení.

Pod schodištěm se nachází vlastní úpravna vody. Okna jsou 3 komorová, plastová, s protihlukovou úpravou a parozábranou, střešní jsou dřevěná, značky Vekra.

Obec Šerkovice má základní občanskou vybavenost, zahrnující obchod se smíšeným zbožím, hospodu, outdoorové

hřiště, včetně plochy pro hokej. Kompletní občanská vybavenost se nachází v okresním městě Tišnov, které je vzdálené pouhých 5 km.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Nemovitost je vhodná pro všechny klienty, kteří hledají klidné bydlení, v nádherné přírodě, s dobrou dostupností do Brna.

Uvolnění nemovitosti po dohodě.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz