

Prodej Luxusního loftového ateliéru 6+KK s předzahrádkou, 215 m², Praha

30 634 000 Kč
za nemovitost

Kolbenova, Praha 9, Praha

Plocha kanceláří:	181 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prestižní prostor pro vaši firmu? Chcete ohromit své klienty případně zaměstnance? Nebo hledáte jedinečný prostor pro vaše podnikání jako v americkém filmu? V tom případě nabízíme k prodeji zcela unikátní ateliér s dispozicí 6+kk o celkové výměře 181 m². Tento prostor v nově vzniklém developerském projektu je ideální pro firemní využití, nachází se hned v přízemí budovy vedle vchodu. Tento exkluzivní ateliér s rozlohou nabízí nejen luxusní prostor, ale také předzahrádku o velikosti 34 m², ideální pro firemní posezení u grilu.

Vybavení a standardy:

Rekuperace - zajišťuje čerstvý a zdravý vzduch po celý rok
Klimatizace - pro příjemné klima ve všech ročních obdobích
Podlahové topení - maximální komfort a efektivní vytápění
Předokenní žaluzie - pro dokonalé stínění a soukromí

Industriální styl celého projektu kombinuje přiznaný beton a původní konstrukci, celý dojem podtrhují velkoplošná hliníková okna.

Fotky s vybavením slouží jako inspirace k vytvoření vlastní kanceláře.

Lokalita:

Projekt Lofty Kolbenova je situován v jedné z nejvíce rostoucích a perspektivních lokalit v Praze. Nabízí rychlou dostupnost do centra města, bohatou infrastrukturu a pestré možnosti pro volnočasové aktivity. Tramvajovou zastávku a metro máte přímo před domem (metro B Kolbenova). Pro milovníky umění nesmíme opomenout Prágovku přímo naproti domu. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň v blízkosti přírody jako Klíčovské sady. Za 10 minut se tak můžete ocitnout jak v centru Prahy, tak na D10 nebo D11 při cestě do Krkonoš, Jizerských nebo Orlických hor, popřípadě na D8 do Krušných hor. Potenciál lokality dělá z bytu skvělou investiční příležitost. Investujte do luxusu, pohodlí a prestiže s Lofty Kolbenova.

Jedná se o již hotový ateliér k předání. Pro víc informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail: erika.mezkova@century21.cz