

Prodej, nebytový prostor - 211 m², Lidická ulice, České Budějovice

Lidická tř., České Budějovice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Plocha kanceláří:	211 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost v centru Českých Budějovic.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční nemovitost o užitné ploše 211 m² na vysoce frekventovaném místě v ulici Lidická, v širším centru Českých Budějovic. Nemovitost stojí na vlastním pozemku a je v současnosti využívána jako prodejna, která je dlouhodobě pronajata. Nabízí se zde možnost převzetí nájmu a pokračování v zaběhnutém provozu s garantovaným výnosem.

Skutečný potenciál však spočívá v možnosti přestavby. Na základě konzultace se stavebním úřadem a aktuálním zněním územního plánu města lze předpokládat možnost nástavby budovy optimálně o tři až pět nadzemních podlaží s ohledem na statiku stavby, čímž vznikne atraktivní prostor pro byty, kanceláře, ordinace či obchodní jednotky. Přízemí může sloužit jako komerční plocha nebo nabídnout komfortní parkovací zázemí.

Jedná se o mimořádně lukrativní investici s vysokým růstovým potenciálem - kombinace výjimečné polohy a variabilního využití dělá z této nemovitosti příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka, příležitost pro investora s odvahou a představitostí. Nabízíme Vám jedinečnou možnost stát se tvůrcem této proměny a získat nemovitost, která svou hodnotu teprve naplno ukáže.

Tento dům je připraven psát novou kapitolu - bude u toho Vaše jméno?

Technické informace: elektrina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace, možnost napojení na plyn (přípojka před budovou).

Bližší informace Vám ráda poskytnu telefonicky nebo na osobní prohlídce nemovitosti.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail: muselova@realdomus.cz