

## Pronájem ordinace 41 m<sup>2</sup> - Centrum zdraví Milovice

Spojovací, Milovice

**19 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4920,- elektrická energie, vodné a stočné, teplo a TUV, úklid společných prostor, svoz odpadu a výtah.

<b>Plocha kanceláří:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou a světlou ordinaci o velikosti 41 m<sup>2</sup> v moderní budově Centra zdraví Milovice. Budova byla postavena a zkolaudována před dvěma lety. Prostory jsou vhodné pro lékaře, specialisty či jiné zdravotnické služby, ideálně pro obor ORL.

Ordinace se nachází v přízemí budovy, přímo v úrovni chodníku, což zajišťuje pohodlný bezbariérový vstup pro pacienty. Součástí pronajímaných prostor je také audiologická vyšetřovna (tzv. audiologická kabina nebo tichá komora), která rozšiřuje možnosti poskytované zdravotní péče. K dispozici je společné zázemí (čekárna, sociální zařízení) a moderní technické vybavení.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost - pravidelné vlakové spojení do centra Prahy (Masarykovo nádraží) trvá přibližně 35 minut, autobusové zastávky i vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo u objektu.

Centrum zdraví Milovice sdružuje více zdravotnických služeb pod jednou střechou, což přispívá k vysoké návštěvnosti a atraktivitě pro nové nájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Josef Vencovský**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777092407

**E-mail:** josef.vencovsky@re-max.cz