

**Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 161 m,  
pozemek 1.232 m****Rezervace**

25401, Jílové u Prahy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1232 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům 5+kk, 161 m, velký pozemek 1 232 m novostavba v krásné lokalitě u Prahy.

Hledáte moderní, úsporné a přitom pohodové bydlení pro svou rodinu? Tento samostatně stojící dům 5+kk s podlahovou plochou 161 m vám nabídne vše, co od vysněného domova očekáváte. Aktuálně je ve výstavbě, dokončení je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2026 můžete se tak těšit na zbrusu nové bydlení bez kompromisů.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který navodí útulnou atmosféru v chladných dnech a současně ušetří náklady na energie. K dispozici budou dvě koupelny, dvě zastřešená parkovací stání a promyšlená dispozice, která poskytne dostatek prostoru celé rodině.

Dům je navržen s důrazem na úsporu energií vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo vodovzduch, průkaz energetické náročnosti spadá do třídy B velmi úsporné. Díky tomu se můžete spolehnout na nízké provozní náklady i do budoucna. Nemovitost bude napojena na obecní vodovod, součástí je i vlastní čistička odpadních vod.

Velkým benefitem je i poloha dům stojí v klidném prostředí obklopeném přírodou, přesto s rychlým dosahem do Prahy. Navíc se lokalita bude ještě více zatraktivňovat v roce 2032 bude Jílové u Prahy napojeno na novou dálnici D3 a následně i na Pražský okruh, což výrazně zlepší dostupnost a zhodnotí zdejší nemovitosti.

Bonus pro zájemce: při včasné rezervaci máte možnost ovlivnit finální podobu interiéru vyberete si materiály a barevné ladění podlah, obkladů či dlažeb přesně podle svého vkusu.

Pokud hledáte ideální místo pro rodinný život, kde se snoubí komfort moderní novostavby s krásným prostředím a skvělou dostupností do Prahy, pak je tento dům tou správnou volbou.

Rád Vám poskytnu podrobnosti a domluví s Vámi osobní prohlídku.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.  
Robert Pata



Vyřizuje

**Robert Pata**

**Tel.:** +420 602432966

**GSM:** +420 602432966

**E-mail:** [r.pata@qara.cz](mailto:r.pata@qara.cz)