

## Prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem - Čenkov, Středočeský kraj

**8 000 000 Kč**  
za nemovitost

Čenkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1316 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1316 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 222 m<sup>2</sup>, situovaný na vlastním pozemku o výměře 1 316 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě u Příbrami.

Dům má zastavěnou plochu 133 m<sup>2</sup>, je podsklepený a nabízí dvě nadzemní podlaží s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Dispozice umožňuje pohodlné užívání i budoucí úpravy dle vlastních představ. Nemovitost je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci, nicméně je plně obyvatelná.

Součástí domu je prostorný balkon, půda a rovinatá zahrada s dostatkem soukromí.

Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Technické informace:□

vytápění na tuhá paliva□, vaření na plynové bomby (plynová přípojka na hranici pozemku)□, voda ze studny (cca 5 m) vodovod cca 3-4 roky□, odpad řešen septikem s přepadem, elektrina 230 V / 400 V□- rozvody elektřiny částečně v mědi□, rozvody vody - koupelny v zinku, ostatní plast□, telefonní přípojka a internet□, distribuční síť ČEZ (plánované vedení do země).

Současně je možné jednat také o odkoupení sousední parcely č. 160/3 o výměře cca 1 000 m<sup>2</sup>. Tato parcela je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, avšak dle platného územního plánu se nachází v ploše určené k výstavbě rodinných domů.

Zakoupením obou parcel by vznikl celek o výměře přes 2 300 m<sup>2</sup> s dalším rozvojovým potenciálem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nikola Hykmanová**

**GSM:** +420 602 546 940

**E-mail:** [nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)