

Prodej, domy/rodinný, 153 m², Maňava E1, Pernek, 38226 Horní Planá, Český Krumlov [ID 76094]

11 490 000 Kč
za nemovitost

Maňava, Horní Planá

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	153 m ²
Plocha parcely:	700 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Hledáte únik z městského shonu a toužíte po klidném domově obklopeném nádhernou přírodou? Tato novostavba rodinného domu v CHKO Šumava je ideální volbou pro vás!

Klíčové parametry:

- Počet místností: 4 pokoje + obývací místnost s kuchyní, 2 koupelny
Pro lepší představu jsou k dispozici půdorysy.

- Lokalita: Maňava, CHKO Šumava, blízko nádrže Lipno

Proč si vybrat tento dům?

- Nádherná příroda: Obklopen hlubokými lesy a úchvatnými výhledy na nádrž Lipno, budete mít neustálý přístup k čistému ovzduší a přírodním krásám.
- Skvělá dostupnost: Dům je snadno přístupný autem i v zimních měsících. V blízkosti se nachází cyklostezky, turistické trasy a lyžařské areály.
- Možnost pronájmu: Dům lze přizpůsobit jako dvougenerační nebo rozdělit na dva apartmány, což představuje skvělou investiční příležitost. Lokalita, kde krátkodobé pronájmy velmi prosperují a je možnost Vám je zcela zařídit.

Popis nemovitosti:

- Moderní design: Dům je postaven z kvalitních materiálů s energeticky úspornými prvky, jako je podlahové vytápění a kvalitní zateplení.
- Prostorné uspořádání: Obsahuje 2 ložnice se šatnou, 2 další pokoje, 2 koupelny (s vanou a sprchovými kouty), obývací místnost s kuchyní, komoru a technickou místnost.
- Vybavení: Kvalitní PVC okna s trojsklem a venkovními roletami na dálkové ovládání, střešní okna, vinylové podlahy a dlažba v koupelnách.
- Exteriér: Oplocený pozemek s posuvnou bránou na dálkové ovládání a terasou o rozloze 20 m², ideální pro relaxaci a rodinné aktivity.

Lokalita a okolí:

- Rekreační možnosti: V blízkosti se nachází veřejná pláž, cyklostezka, restaurace a přístaviště. Lipno je ideální pro letní koupání a vodní sporty, v zimě pak pro lyžování a běžkování.
skvělá dostupnost pouze 10 minut autem k přívozům Horní Planá a Dolní Vltavice, které vás zavedou na druhý břeh Lipna a do Rakouska. Vzdálenost z Prahy díky dálnici D3 výrazně zkrácena.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v krásné přírodě, s možností aktivního trávení volného času. Neváhejte a žhavte telefony a já Vás rád provedu touto skvostnou nemovitostí. Samozřejmě Vám dokážeme zařídit financování v rámci našich finančních služeb ve které vložilo důvěru již více než 750 000 klientů.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle svých zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz