



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00381

Pronájem nadstandardně vybaveného bytu v ul. Františka Jansy, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ 5000 Kč záloha na služby a energie + 500 Kč internet

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt v novostavbě 2+KK 55,1 m² + balkón 4,5 m² + komora přímo v bytě, 4. NP s výtahem, na Z, J, příjemný výhled.

Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí se samostatným prostorným mrazákem, s mikrovlnnou troubou a digestoří.

Jídelní stůl + dvě židle.

V obýváku je bílá sestava pod TV, sada závěsných skříněk s nerez dvířky.

V chodbě: sestava závěsných skříněk, botník, věšáková stěna, zrcadlo.

Z chodby je vstup do komory s dalšími dostatečnými úložnými prostory - stěna se sadou otevřených policových skříněk.

Vstup do ložnice je přímo z chodby.

Ložnice je od obýváku oddělena zvukotěsnou izolační stěnou.

V ložnici je sada vysokých šatních skříní. Dvě šedé závěsné skřínky, stolek k posteli.

V ložnici je manželská postel velikosti 180 × 200 cm (viz foto).

Koupelna s umyvadlem, zrcadlem, vanou s transparentní skleněnou zástěnou a kvalitním závěsem pro sprchování, závěsné WC, závěsné skřínky, přípojka na pračku včetně pračky, skřínky nad pračkou.

Ve všech oknech a balkonových dveřích jsou žaluzie.

Na balkóně dvě balkonová křesla + dřevěný stolek.

Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení.

Byt s dostatkem klidu a soukromí.

Velmi oblíbená atraktivní rezidenční lokalita komplexu Malý Háj, který se nachází mezi komerčně známými Štěrboholy a klidnějšími Dolními Měcholupy.

Přímo před bytovým komplexem vznikl zcela nový RETAILPark s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna,

restaurace, drogerie a další).

Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. OBI, Outlet centrum Štěrboholy.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je velké dětské hřiště, dopravní hřiště se stoly a lavicemi pro příjemné posezení, a zcela nový sportovní areál, kterému dominuje víceúčelová sportovní hala. Součástí je i hřiště s umělou trávou třetí generace a dva tenisové kurty s antukovým povrchem. Cyklisté mohou využít novou cyklostezku, milovníkům golfu je k dispozici Golf Hostivař vzdálený 10 minut jízdy.

Bezprostřední blízkost krásné přírody nabízí řadu sportovního a volnočasového vyžití, jako je běhání, jízda na kole či in-line bruslích, rybaření či procházky v blízkém přírodním parku Hrušov.

Štěrboholy mají výbornou dopravní dostupnost. Několik desítek metrů od Malého háje se nachází stanice autobusu MHD. 6 minut trvá cesta na metro Depo Hostivař, 20 minut do centra Prahy. Bezprostřední napojení na pražský okruh.



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail: ivana@ivanalustincova.cz