

## Prodej dvou navazujících domů v centru Pelhřimova - obchod, bydlení

**8 399 000 Kč**  
za nemovitost

Tylova, Pelhřimov

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	522 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej dvou navazujících domů v blízkosti hlavního Masarykova náměstí na rohu ulic Solní, Tylova a Pod Kalvárií.

První dům s vlastním číslem popisným tvoří obchod s výlohou kde prodejní plocha je 45m<sup>2</sup>, sklad 13,03m<sup>2</sup>, a WC 2,65m<sup>2</sup>. Vytápění těchto prostor je lokální kamny na pelety. Tato část domu celá podsklepena.

Druhý dům s vlastním číslem popisným tvoří bytová část sestávající z předsíně 6,64m<sup>2</sup> čtyř samostatných pokojů 12,75m<sup>2</sup>, 18,76m<sup>2</sup>, 15,08m<sup>2</sup>, 11,02m<sup>2</sup>, kuchyně 17,11m<sup>2</sup>, koupelny 3,50m<sup>2</sup>, prádelny 2,00m<sup>2</sup>, dále je z předsíně vstup do kotelny. Topení obytné části zajišťuje ústředně kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel. Oba domy jsou napojené na obecní vodovod i kanalizaci, elektroměry jsou samostatné pro každé č.p.. Střešní krytinu obou domů tvoří eternitové šablony, okna jsou špaletová. K obytné části druhého domu dále navazuje dílna tvořená první částí 17,66m<sup>2</sup> a druhou částí 23,64m<sup>2</sup> tyto je možné předělat též jako obytné. Ve dvoře je garáž na jedno vozidlo, za domy je uzavřená zahrada 405m<sup>2</sup> Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fuchs**

**GSM:** +420777227709

**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)