

Prodej Vícegenerační dům, 195

Borovanská, 37008, České Budějovice

15 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	195 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Nových Hodějovicích, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Českých Budějovic. Nemovitost byla dokončena v roce 2000 a při výstavbě byly použity kvalitní přírodní materiály. Celý dům je podsklepený a nabízí dvě samostatné bytové jednotky, které lze využívat společně, nebo je možné je jednoduše oddělit a zajistit tak zcela samostatné bydlení pro dvě rodiny.

V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, jejíž součástí je i zimní terasa poskytující příjemné posezení v průběhu celého roku. V patře se nachází prostorný byt 4+kk s krbovými kamny, které vytvářejí útulnou atmosféru. Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům obklopuje udržovaná zahrada doplněná o samostatně stojící pergolu, jež nabízí příjemné zázemí pro relaxaci a letní posezení.

Nové Hodějovice patří mezi vyhledávané lokality k bydlení. Nabízejí klidné a příjemné prostředí v kombinaci s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost – obchod i restaurace. V blízkosti se nachází také supermarket Penny, což zajišťuje pohodlné nakupování pro každodenní potřeby. Kompletní služby, kulturní a sportovní vyžití pak naleznete během několika minut jízdy v nedalekých Českých Budějovicích.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro vícegenerační bydlení i pro ty, kteří hledají možnost kombinovat vlastní bydlení s investicí do pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114067.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz