

Prodej stavebního pozemku s projektem a vydaným stavebním povolením, k.ú. Znojmo-Suchohrdly

V Kopci, 66902, Suchohrdly

1 250 000 Kč
za nemovitost

- výrazná SLEVA z ceny
1,45 mil. Kč (cena včetně
právního servisu, provize
realitní kanceláři i DPH)

Celková plocha:	365 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Sleva 200.000,- Kč z ceny 1.450.000,- Kč, platí jen po omezenou dobu!

K prodeji nabízíme stavební pozemek v k.ú. Suchohrdly u Znojma, s obrovským benefitem, kterým je již hotová projektová dokumentace a vydané stavební povolení na rodinný dům s garáží, kde má kupující (stavitel) 2 možnosti:

- a.) 4+kk, dvě koupelny, technická místnost, garáž
- b.) 5+kk, jedna koupelna, technická místnost, garáž

Pozemek má výměru 365m², ale díky velmi chytrému řešení projektové dokumentace zbývá stále dostatek prostoru na zahrádku, posezení apod.

A tohle není jen kus pozemku, kde si musíte ještě zafinancovat inženýrské sítě, jelikož prodávající tohle vše již vyřídil a zafinancoval, voda a kanalizace je realizovaná od firmy Colas, a přípojky jsou nachystané přímo na pozemku, i s elektrickým antoníčkem a plynovou přípojkou, včetně nového nájezdu z hlavní asfaltové komunikace. Realizace inženýrských sítí činila 350.000,- Kč.

V rámci koupě pozemku je projekt zdarma, pokud bude stavitel pokračovat ve stavbě rodinného domu se stavební firmou Fachkas, která projekt realizovala, pokud by se klient rozhodl pro jinou firmu, či by si chtěl udělat projekt nový po vlastní ose, je třeba danou projektovou dokumentaci uhradit nad rámec kupní ceny (v předběžné výši 60.000,- Kč).

Uvedená cena je pak konečná včetně právního servisu, provize realitní kanceláři i DPH.

V případě zájmu o prohlídku, či dalších informací kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz