

## Rekreační chata se zahradou na Strážovickém vrchu

Ústí nad Labem

**270 000 Kč**

za nemovitost

včetně veškerých poplatků  
RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	975 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dopřejte si zelenou oázu relaxace nedaleko centra města.

Hledáte místo, kde byste mohli najít únik z ruchu panelového sídliště, odpočinout si na čerstvém vzduchu, obklopeni zelení a zároveň mít veškerou městskou infrastrukturu na dosah ruky? Právě v takovém případě vás může zaujmout jedinečná nabídka přenechání nájemního práva k pozemku o výměře 950 m<sup>2</sup> a rekreační chatě o rozloze 25 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v zahrádkářské kolonii na Strážovickém vrchu v oblíbené městské části Klíše v Ústí nad Labem.

Na pozemku se nachází přízemní dřevěná chata a pergola. Kolem chaty je svažitá zahrada, která je připravena k vlastní realizaci pro milovníky přírody, bylinkových záhonků, ovocných stromů i okrasných keřů. Nabízený pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, rekreaci i soukromí.

Přímo k chatě je přivedena sezónní užitková voda. Pitná voda se nachází cca 80 m od pozemku. Možnost dotažení elektrické energie. Na zahradě je suché WC, v případě zájmu je možné vyřešit hygienické zázemí chemickou toaletou či jiným mobilním řešením.

Parkování je možné v těsné blízkosti pozemku. Veškerá potřebná občanská vybavenost je v pěším dosahu, včetně obchodů, MHD, škol, lékáren, zdravotnických zařízení i restaurací. Díky tomu můžete pohodlně spojit klidné chvíle na zahradě s běžným městským životem a veškerými jeho službami.

Strážovický vrch patří mezi oblíbené a vyhledávané rekreační oblasti Ústí nad Labem. Zahrádkářská kolonie je oázou klidu a zeleně, která nabízí ideální zázemí pro každého, kdo si přeje uniknout z ruchu města, a přitom mít možnost využívat všechny výhody městského života. Lokalita Klíše je proslulá výbornou dostupností do centra města, bohatou občanskou vybaveností a nádhernými výhledy na okolní krajinu. Kousek od chaty najdete lesní stezky, cyklotrasy i vyhlídková místa, která lákají k procházkám, sportování a objevování krás Českého středohoří.

Zahrada je v současnosti ve vlastnictví pozemkového fondu, aktuálně probíhá jednání o možnosti jejího odkoupení do osobního vlastnictví, což skýtá skvělou investiční příležitost do budoucna.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se na mě obrátit s dotazy či žádostí o podrobnější informace a domluvit si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM:** +420739500524

**E-mail:** [j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)