

**Prodej, byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Dubaj**

Dubaj

**9 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako jediní specialisti na Dubajský trh Vám proplatíme letenky do 50 000 Kč a osobně Vám ukážeme lokality výstavby projektů, které chcete koupit. Nabízíme prakticky všechny projekty v Dubaji, kde skládáte peníze na vládní účet = bezpečnost investice.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám chodily peníze na Váš český účet. Přebereme byt od developera, provedeme inspekci nemovitosti, vybavíme a následně budeme byt pronajímat.

Ať už chcete nemovitost u moře, v centru nebo s návratností okolo 9 % z nájmu, vždy Vám podle Vašich požadavků pomůžeme vybrat tu správnou lokalitu.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

---

The Elysian - Jumeirah Garden City, Dubaj

Novinka - prémiové bydlení v centru Dubaje za skvělé ceny. Centrum Dubaje je extrémně drahé, ale vy dnes máte možnost zarezervovat byt za velmi dostupnou cenu s vysokým potenciálem růstu!

Přehled projektu:

Developer: MFOUR Development

Jednotky: 79 apartmánů + 5 retailových prostor

Typy: Studia | 1 ložnice | 2 ložnice | 3 ložnice (některé se soukromými bazény)

Servisní poplatek: 15-17 AED / sqft

## Velikosti a ceny:

Studia: 362 - 505 sqft → od 1,03 mil. AED

1 ložnice: 709 - 1 006 sqft → od 1,61 mil. AED

2 ložnice: 771 - 1 316 sqft → od 1,80 mil. AED

Prémiové jednotky se soukromými bazény: až 3 145 sqft → 1,12 - 2,48 mil. AED

## Platební plán - 50/50

Během výstavby - 50 %

10 % při rezervaci

10 % při podpisu SPA

6 % každé 4 měsíce (až do 20 měsíců)

50 % při předání - říjen 2027

## Lokalita

7-10 min do Downtown, DIFC, Dubai Mall, DXB

12 min k Jumeirah Beach

25 min k Palm Jumeirah

## Životní styl a vybavenost

Resortový bazén + dětský bazén

Střešní lounge, cabany, BBQ & ohniště

Vnitřní a venkovní posilovny

Venkovní kino

Soukromé bazénky (vybrané jednotky)

5 obchodních jednotek přímo v projektu

Atraktivní vstupní cena v centru Dubaje

Silná poptávka po krátkodobých i dlouhodobých pronájmech

Flexibilní platební plán 50/50

Ukázkový byt připraven v našem prodejním centru - přijďte si ho prohlédnout!

Video projektu + video přímo ze showroomu z Dubaje na našich stránkách. Kolegyně z České republiky je přímo v Dubaji, takže pro Vás najdeme ideální byt dle Vašich požadavků, ozvěte se nám!.....

**RE | Jakub Bakeš - realitní makléř** Rubínova 454, 250 82 Horoušánky, Tel.: 725 381 211 , E-mail: realitomat@gmail.com, web: <https://www.bakesreality.cz>

Další zajímavé investiční projekty od 3 mil. Kč. Neveřejná nabídka, většinou ani nejde do veřejné nabídky - je vyprodáno - kupujete přímo od developera. Byty se občas vrací do nabídky za původní ceny, takže Vám je můžeme nabídnout. Takto nakupujeme i my. Ozvěte se a dáme Vám bližší informace.

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Video projektu, video z výstavby a další informace najdete na n

---



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)