

Prodej pozemků s celkovou výměrou 1.582 m², Kladno, Bresson, ul. Klikorkova.

Klikorkova, Kladno

7 000 000 Kč

za nemovitost

kupní cena včetně
právního servisu,
advokátní úschovy a
odměny RK

Celková plocha:	1 582 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru šesti pozemků s celkovou výměrou 1.582 m², Kladno, Bresson, ul. Klikorkova.

Dva pozemky s celkovou výměrou 1.160 m² jsou územní plánem určeny k výstavbě rodinných domů a územně plánovací informace ukládá regulativ zastavěnosti 35% a max. 2 podlaží + podkroví.

Dva pozemky s celkovou výměrou 171 m² jsou územním plánem vedené "veřejné prostranství"- příjezdová komunikace.

Dva pozemky s celkovou výměrou 251 m² jsou územním plánem vedené "zeleň ochranná a izolační"- zahrada.

Pozemky jsou v zástavbě rodinných domů.

Inženýrské sítě: elektrina bude připojena v průběhu října 2025, přípojka vody s vodoměrem a kanalizace je již na pozemku.

Lokalita Kladno - Bresson je klidná, vilová čtvrť s výbornou dostupností centra Kladna a zároveň v blízkosti lesa a cyklostezek. Jedná se o rovinatý pozemek.

Veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, dětské hřiště, pošta, nemocnice, lékárna, restaurace, supermarket, sportovní areály - hokej, fotbal, tenis, aquapark).

Možnost financování hypoteční úvěrem, který vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce... Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Hajník**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:** lukas.hajnik@re-max.cz