

Prodej venkovské chalupy s nádvořím, nemovitost k rekonstrukci, Malý Bor, okres Klatovy**1 632 000 Kč**
za nemovitost

Malý Bor

Zastavěná plocha:	181 m ²	Užitná plocha:	356 m ²
Plocha parcely:	263 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej venkovské chalupy s hospodářskou částí, stavba do L s nádvořím, bez zahrady, nemovitost k dokončení rekonstrukce a přestavby, situována v okrajové části obce Malý Bor, obec v blízkosti Horažďovic, v okrese Klatovy.

Stavba: prostorné RD, 5+kk ve dvou podlažích, do L s hospodářskou částí, vhodné k dokončení rekonstrukce a přestavby.

Nezastavěný pozemek: prostorné, zatravněné nádvoří, ohraničené obvodovou zdí, příjezdová brána, vstupní branka, příjezdové a příchozí dláždění.

Stručná dispozice domu:

obytná část - přízemí - otevřená vstupní veranda, vstupní místnost se vstupem do sklepní místnosti, větší obytná místnost s kuchyňským koutem, prostorná koupelna s ventilačním okýnkem, vana, WC, umyvadlo a prostor pro pračku, průchozí pokoj s okny do dvora, klenutý strop, průchozí pokoj s klenutými stropy s přístupem ze dvora a se schodištěm do podkroví,

podkroví - prostorná vstupní místnost nad schodiště se vstupem na půdní prostor nad garáží, velká podkrovní místnost se štítovým oknem, samostatné WC s umyvadlem,

hospodářská část - garážový prostor s vraty, bez pevného stropu do půdního prostoru (pouze položená prkna).

Doporučuji: příznivá cena, zajímavá lokalita v blízkosti Šumavy, dobrá dojezdová vzdálenost do Horažďovic, Klatovy, Sušice, vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Veškeré info u makléře zakázky.



Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:** petr.migl@rkstejskal.cz