



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78610

## Praha, nezařízený byt 1kk (48 m<sup>2</sup>) k pronájmu, klimatizace, Lípová ulice - Nové Město

Lípová, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 1.700 služby na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce, vratná kauce 50.000

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt dispozičně řešený jako 1kk, který se nachází v 6.nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu s výtahem nedaleko Václavského náměstí, v ulici Lípová - Nové Město

Dispozice bytu č. 30 nabízí:

vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavená veškerými spotřebiči ( sklokeramická deska, elektrická trouba, lednice a digestoř) a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Byt je vybaven klimatizací, plovoucí podlahy a dlažba, pračka a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Praha 2 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka tramvaje 2 minuty, stanice metra Karlovo náměstí nebo I.P.Pavlova jen pár minut od domu).

Půvabná část Prahy, kde v okolí dostatek restaurací, kaváren, obchodů, a kulturního vyžití - Řeznické divadlo, divadlo ABC. K dispozici od 1.11.2025



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)