

Prodej Rodinný dům, 111

Myslivecká, 43949, Staňkovice

3 250 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, služeb a provize RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům k prodeji v klidné části obce.

Ideální bydlení pro rodinu s možností rekonstrukce podle vlastních představ.

Pokud hledáte ideální místo pro rodinný život v příjemném prostředí, nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce, který splní představy o komfortním i praktickém bydlení. Tato nemovitost je vhodná pro jednotlivce i rodiny, kteří ocení možnost přizpůsobit si dům podle svých představ díky možnosti rekonstrukce.

Dispozice a prostory domu

- Dům je z velké části cihlový, řadový a nabízí dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží (částečně podsklepený) což poskytuje rozsáhlé možnosti využití.
- Celková užitná plocha činí 111 m², stejně jako zastavěná plocha.
- V přízemí se nachází pět prostorných místností včetně kuchyně, což umožňuje pohodlné bydlení pro každého člena rodiny.
- Podkroví nabízí možnost další výstavby pokojů podle vlastních potřeb.
- K domu náleží zahrada o rozloze 440 m² - ideální prostor pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Technické vybavení a komfort

- Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, což zajišťuje pohodlí a efektivní tepelné podmínky v celém domě.
- Odpad je napojen na veřejnou kanalizaci.

Parkování a dostupnost

- K dispozici je jedna garáž, dvě parkovací místa před domem a možnost parkování na vlastním pozemku.
- Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v blízkosti se nachází dálnice, zastávky MHD a autobusová spojení, což usnadňuje dojíždění do města nebo do okolních oblastí.
- Vzdálenost od města Žatce jsou pouhé 4 km, do Prahy 73km (54min.)

Občanská vybavenost

- Veškerá potřebná infrastruktura je v dosahu do 1,5 km - ordinace lékaře, základní škola, školka, restaurace a další služby.

Výhody nemovitosti

NEXT REALITY NOVÝ DOMOV Husova 2377, Žatec 438 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:www.nextreality.cz/pobocka/1265/next-reality-novy-domov

- Klidná lokalita vhodná pro rodinný život i relaxaci.
- Možnost rekonstrukce a přizpůsobení dispozic domu vašim potřebám.
- Kombinace příjemného venkovského prostředí a výhod městské infrastruktury.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky této zajímavé nemovitosti. Tento dům nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ v lokalitě s výbornými podmínkami pro spokojený rodinný život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114075.



Vyřizuje

David Linhart

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz