

Prodej RD 5+KK/195 m², pozemek 847 m², Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy**Rezervace**

25401, Jílové u Prahy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	847 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 5+kk/195 m² s pozemkem o celkové výměře 847 m², který je situován na velmi hezkém místě nad řekou Sázavou v obci Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy. Dispozice: 1 NP - zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, které jsou průchozí na terasu a boční stranu domu, společenská místnost se vstupem na zahradu, dále samostatné wc, koupelna se sprchovým koutem a wc, technická místnost se vstupem na pozemek za domem, 2 NP chodba, samostatná šatna, ložnice se vstupem na terasu, pokoj s šatnou, samostatný pokoj, koupelna s vanou, samostatné wc. Vytápění domu je zajištěno zplynovacím kotlem na dřevo, solárními panely, popřípadě možno využít elektrokotel. Dům byl zkolaudován v roce 2014. Součástí pozemku je zahradní domek s dílnou, které jsou umístěny v zadní části pozemku. IS elektřina, obecní vodovod, odpadní jímka 9 m³. Parkování na vlastním pozemku, popř. na parkovišti před domem. Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, zdravotní středisko, lékárna, banka, pošta, obchody, restaurace) se nachází v Jílovém u Prahy, které je vzdáleno 5 km. V obci se nachází dvě restaurace a smíšený obchod. Vlaková a autobusová zastávka 2 min chůze. Okolí nabízí rozsáhlé možnosti procházek do přírody nebo k řece Sázavě. Doporučujeme milovníkům klidu a přírody.



Vyřizuje

Martina Dupalová**Tel.:** +420 605242484**GSM:** +420 605242484**E-mail:** martina.dupalova@villa-real.cz