



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133424

Prodej rodinného domu/penzionu, Hroubovice

17 500 000 Kč

Hroubovice

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	969 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	3392 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Školka	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost s rozsáhlým pozemkem na Chrudimsku v Hroubovicích. Hroubovice jsou vzdálené 28 km od Pardubic, 18 km od Chrudimi a 20 km od Vysokého Mýta.

Jedná se o soubor nemovitostí: hlavní obytná vila s příslušenstvím: garáž, altán, letní kuchyně + krytá pergola, klubovna, drobné technické stavby, bazén a přilehlý pozemek o výměře 3392 m². Podsklepený objekt má 3 podlaží a byl postavený v roce 1929. Vila prošla v letech 2004 - 2007 rozsáhlou rekonstrukcí.

Dispozice domu je následující: V přízemí je velká společenská místnost pro 25 lidí s kuchyní, kancelář, sauna, koupelna s WC, technická místnost. V 1.NP je prostorná vstupní hala, 3 ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a kuchyňským koutem, balkon. Ve 2.NP je pokoj s koupelnou a toaletou, kuchyně s balkónem, samostatný apartmán 2+kk a půda.

Příslušenstvím nemovitosti je vlastní parkoviště, prostorná samostatně stojící garáž s technickým zázemím, bazén, letní kuchyně s grilem a prostornou krytou pergolou vhodnou k rodinným oslavám či posezení s přáteli, ve vedlejší přístavně je klubovna, krytá terasa, dále sklad dřeva, kolárna. Děti ocení pískoviště či zahradní kolotoč. K domu náleží vzrostlá okrasná zahrada o výměře 2423 m² s mnoha zákoutími, altánem a místy ke klidnému posezení. Dostatek klidu a soukromí zajistí samotné umístění domu v klidné okrajové části obce a vysoké zděné oplocení pozemku. Bezpečnost objektu zajišťuje nainstalovaný kamerový systém. K domu je možné dokoupit samostatný navazující pozemek o výměře 2207 m² a stavbu tak rozšířit dle potřeb budoucích vlastníků.

Dům je vhodný k vlastnímu bydlení i vícegeneračnímu bydlení, k podnikání - sídlo firmy, penzion pro seniory, klinika či na krátkodobé sezonní pronajímání. V posledních letech byla nemovitost provozována ke krátkodobým pronájmům na léto či prodloužené víkendy pro rodiny, přátelská setkání, školení a další akce. Celková kapacita objektu je 20 lůžek + 8 přistýlek + 2 dětské postýlky. Majitelé mají i stálou a prověřenou klientelu, nový majitel tak může objekt dále provozovat.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí, a to ve městech Chrast, Skuteč, Luže, kde se nachází vyhlášená léčebna zaměřena na rehabilitační léčbu. V okolí je mnoha zajímavých turistických cílů a lokalit např. Touloucovy

Maštale, zřícenina hradu Košumberk, zámek Nové Hrady.

Technické údaje:

- Plocha pozemku: 3.392 m²
- Plocha zahrady: 2.423 m²
- Zastavěná plocha: 969 m²
- Počet NP: obytné přízemí + 2 NP
- Počet pokojů: 6 pokojů + apartmán
- Příslušenství: garáž s technickým zázemím, letní kuchyně s grilem a krytou pergolou, bazén
- Zdroj vody: obecní vodovod a vlastní studna
- Elektroinstalace: 230/400 V
- Odpad: obecní tlaková kanalizace
- Vytápění: plynový kotel + radiátory
- Energetická třída: D

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře, rádi Vás nemovitosti provedeme na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz