

Pronájem obchodních prostor 293 m² s možností členění - Třebíč

329 Kč
za m²/měsíc

Brněnská, Třebíč

Plocha kanceláří:	293 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o ploše 293 m², umístěné na velmi dobře viditelném a dopravně vytíženém místě - na ulici Brněnská v Třebíči, přímo naproti obchodnímu centru Kaufland! Díky své poloze jsou prostory ideální pro podnikatele, kteří chtějí být skutečně na očích.

Celková plocha je variabilní. Prostory je možné rozdělit až na tři samostatné nájemní jednotky, vždy se zajištěným přístupem k sociálnímu zázemí. Díky tomu se prostory hodí jak pro větší provozovny, tak i pro menší podnikatele. Objekt je přístupný z hlavní silnice a za budovou je k dispozici vlastní parkoviště.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, připravené k okamžitému využití. O vytápění celého objektu se starají radiátory.

Lokalita:

Brněnská ulice je jedním z hlavních komunikačních tahů v Třebíči. Díky své frekventovanosti a poloze má objekt vysokou průjezdnost i průchodnost. Díky skvělé viditelnosti z ulice prostor sám o sobě funguje jako reklama.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 329 Kč/m²/měsíc bez DPH
- Záloha na energie: 5 320 Kč/měsíc
- Rezervační poplatek: 35 000 Kč bez DPH

Prostory jsou k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád s vámi vše osobně projdu a zodpovím případné dotazy.



Vyřizuje

Jan Caha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail: jan.caha@smsreality.cz