

**Prodej rodinného domu, 633 m<sup>2</sup>, Luby**

35134, Luby

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 633 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům v původním stavu v Lubech u Chebu s užitnou plochou 633 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ - může sloužit jako velkorysý rodinný bydlení, vícegenerační dům, investice do pronájmu nebo komerční objekt (penzion, sídlo firmy). Dům se nachází v klidné lokalitě uprostřed přírody, s výhledem do zeleně a dobrou dostupností do Chebu i do Německa. Dispozice je rozdělená do více podlaží s množstvím místností, které nabízejí široké možnosti využití.

Velkou předností je atraktivní poloha, velká užitná plocha a potenciál vytvořit si bydlení či podnikání přesně podle svých představ.

Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku.

S financováním vám rádi poradíme.



Vyřizuje

**Truhlář Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)