

Prodej domu 160 m², pozemek 6.276 m²

50353, Vinary

5 999 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	6276 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji malebný statek s dispozicí 3+kk, který se nachází v dobrém stavu. Nemovitost je v osobní vlastnictví a vybavenost domu je částečná. Dům má užitkovou plochu cca 160 m²přízemí, 2 patro s obytnou místností cca 35m² + další prostory k realizaci i možnost do 3 patra jako půdní vestavba, což nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Pozemek o rozloze přes 6200 m², který umožňuje řadu možností využití mimo obytné prostory. Dále stáje pro 3-4 koně a různé kůlny k realizaci. Na pozemku výběhy pro koně a v realizační fázi příprava pro kruhovku.

K nemovitosti náleží také parkovací místa pro cca 5 aut, což ocení především rodiny s více automobily. Energetický štítek budovy je v kategorii G, což odpovídá současným technickým podmínkám objektu.

Na pozemku se nachází ještě jeden dům plně obyvatelný dispozičně 3+1 o ploše 57 m² plně obyvatelný.

Pokud by jste o tuto nemovitost měli zájem, neváhejte mě kontaktovat. Jedná se o prestižní lokaci a jedinečnou nabídku co do rozsáhlé zahrady tak o více generační bydlení.

V obou domech zaveden plyn, elektřina, voda a internet. Nově se buduje kanalizační přípojka. Internet je kabelem v zemi. Jedná se o velice zajímavou nabídku.

V dostupnosti 1,5km obchody, školka, pošta, benzinka a vlak. Jinak vše v Novém Bydžově cca 6 km. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz