

## Prodej bytu 3+kk 84 m<sup>2</sup>

Kosmákova, 66451, Šlapanice

**9 949 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk s terasou 30m<sup>2</sup> ve dvoupodlažním domě se dvěma jednotkami.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk (jednotka č. 2) o celkové výměře cca 84 m<sup>2</sup>, umístěný ve dvou nadzemních podlažích rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Byt nabízí klidné bydlení s vlastní terasou, menším záhonkem a parkováním u domu.

Dispozice bytu:

Přízemí (1. nadzemní podlaží):

- Vstupní hala
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou
- Technická místnost s WC - ideální např. pro pračku, úklidové zázemí
- Přímý vstup na terasu o výměře 29 m<sup>2</sup>
- Menší záhonek navazující na terasu - vhodný pro květiny, bylinky či relaxaci

1. patro (2. nadzemní podlaží):

- Dvě samostatné ložnice
- Koupelna s vanou a WC

Další výhody:

- Dům pouze se dvěma bytovými jednotkami - klidné a soukromé bydlení
- Samostatné měření energií
- Možnost parkování přímo u domu
- Terasa a záhonek zajišťují příjemný venkovní prostor
- Nízké provozní náklady

Lokalita:

- Tichá a příjemná lokalita s výbornou dostupností MHD a občanskou vybaveností
- Vhodné pro rodiny, páry i jednotlivce hledající kvalitní bydlení v menším domě

Cena: 9 949 000Kč

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)