



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 25-01-043

Dvougenerační rodinný dům se zahradou Luká

Luká

4 450 000 Kč

za nemovitost

včetně
zprostředkovatelského
poplatku, včetně právních
služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	283 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plocha zahrady:	1254 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Poloha objektu:	rohový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1254 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který čeká na vaše nápady. Velký pozemek, garáž, sklep a hlavně dvě samostatné bytové jednotky.

Dům je čistý, vyklizený a připravený na rekonstrukci. Výhodou tohoto dvougeneračního bydlení je hlavně v tom, že se můžete nastěhovat do jednoho patra a druhé začít opravovat a nemusíte k tomu ještě platit nájem nebo ztrácet čas přejezdem na stavbu.

Přízemí bylo postaveno v roce 1964, kdy 15 let na to byla provedena adaptace původní stavby a bylo přistaveno patro s obdobným půdorysem. Tím vzniklo dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými byty 3+1 a 4+1.

Vytápění je řešeno kotlem na dřevo, vodu ohřívá bojler (z kotle/elektrikou). Je zavedena obecní voda, kanalizace a plynová přípojka je před domem.

Přístup autem na pozemek je možný sdíleným průjezdem se sousedním domem (vázáno věcným břemenem).

Luká je klasičnou „střediskovou“ obcí, tedy najdete tu mateřskou školu i základní devítiletku, obchod, úřad, hospodu, kostel, doktora i zubaře. Dům je v centru obce ale zároveň dostatečně daleko od hlavní cesty aby vás nerušil provoz.

Na této nabídce se mi nejvíce líbí lokace, kde tento dům stojí. V obci je vše potřebné pro běžný život, okolo je spousta lesů a krásná příroda a zároveň je tu dobrá dostupnost do města i autobusem - Konice/Prostějov a Litovel/Olomouc.

Jinak autem jste na dálnici do deseti minut.

Jestli vás tato nemovitost zaujala tak jako mě, zavolejte si o termín prohlídky. Ráda vás tu provedu!

Pozn: uvedená kupní cena již zahrnuje zprostředkovatelský poplatek a veškeré právní služby. Energetický štítek C. Pro inspiraci možného budoucího stavu jsme přiložili vizualizace.



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail: irena@ochodekestates.cz