

**Byt 2+kk, 81 m<sup>2</sup> + komerční prostor 22 m<sup>2</sup>,  
novostavba, OV, Dolní Břežany**

U Náměstí, 25241, Dolní Břežany

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk, 81 m<sup>2</sup> + Komerční prostor 22 m<sup>2</sup> + předzahrádka 138 m<sup>2</sup>, Který se nachází v přízemí skeletového domu v Dolních Břežanech. Obchodní prostor, jenž slouží jako prosperující vinotéka, je propojený s bytem o dispozici 2+kk s možností na úpravu na 3+kk. Byt je ve výborném stavu - Kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, nová koupelna s rohovou vanou a WC, okna dřevěná, vestavěné patro jakožto další úložný prostor, na podlahách kvalitní vinylová podlaha a dlažba. K nemovitosti náleží předzahrádka 138 m<sup>2</sup>, kryté parkovací stání a sklep 11 m<sup>2</sup>. Nemovitost bude k dispozici dle dohody. Výborná lokalita přímo vedle náměstí. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Martin Veselý****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)