



Prodej - Byty

číslo zakázky: 423067

Luxusní byt 2+1 v centru Prahy, Staré Město, 42m², po kompletní nákladné rekonstrukci

Náprstkova, Praha 1, Praha

13 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná, včetně provize RK a kompletního právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt 2 + 1 o velikosti 42 m², situovaný v srdci historické části Prahy 1 Staré Město, na prestižní adrese v ulici Náprstkova 5. Tento jedinečný byt, umístěný ve druhém patře třípodlažního domu, prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí, která splňuje i náročné požadavky na moderní bydlení.

Interiér bytu osloví svými luxusními prvky, mezi které patří nádherné křišťálové lustry na míru a elegantní mramorové desky, jež dotvářejí jedinečnou atmosféru prostoru. Všechny použité materiály jsou nadstandardní, včetně keramických vypínačů, které dodávají bytu stylový a sofistikovaný vzhled.

Vytápění a ohřev teplé vody zabezpečuje nový vlastní elektrický kotel, což přináší nejen pohodlí, ale i značnou úsporu nákladů.

Díky tomu, že se byt nachází ve vnitrobloku je velmi klidný a tichý, ideální pro odpočinek. Přesto se byt nachází pouhé 2 minuty chůze od centra rušného turistického dění, v oblasti vyhledávané turisty i místními obyvateli. Tímto je zajištěna jedinečná kombinace klidu a komfortu moderního domova a živé atmosféry historického kouzla staré Prahy.

K bytu náleží sklepní kóje, tento prostor je po rekonstrukci a také střecha domu. V brzké době bude realizována rekonstrukce oken z venkovní strany. V budoucnu čeká dům kompletní rekonstrukce fasády a vnitřních prostor, čímž nemovitost se v budoucnu ještě více zhodnotí.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají nejen jedinečné bydlení, ale i příležitost investovat do exkluzivního majetku v srdci hlavního města.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost utéct.
Těším se na Vás při prohlídce!

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.



Vyřizuje

Kateřina Badjie Wagnerová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739500082

E-mail: katerina.badjiewagnerova@re-max.cz