

## Prostorné 2+kk s terasou

9. května, Ševětín

**4 714 500 Kč**  
za nemovitost

|                               |                   |                                  |                                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ulici 9. května v Ševětíně vzniká moderní bytový dům s celkem 16 bytovými jednotkami, aktuálně ve fázi výstavby. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem – terasou nebo zahradou, praktickým sklepem a komfortním parkovacím stáním přímo u domu.

Představuji Vám exkluzivní nabídku prakticky řešené bytové jednotky č. 15 o dispozici 2KK. Tento byt je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a praktičnost pro každodenní život. Dispozice bytu zahrnuje neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí. Francouzské okno, které spojuje obývací prostor s terasou, nejen že opticky zvětšuje místnost, ale také do ní přivádí množství denního světla. Terasa orientovaná na jihozápad je ideálním místem k odpočinku po náročném dni. Můžete zde vytvořit pohodlné posezení, užívat si výhled a sluneční paprsky. Vstupní předsíň bytu je dostatečně velká, aby poskytla prostor pro vestavěné skříň. Tak můžete efektivně uspořádat své věci a udržovat byt vždy uklizený a přehledný. Díky orientaci oken ložnice, budou dopadat odpolední sluneční paprsky dovnitř, což vytváří příjemnou podvečerní atmosféru. V ložnici je také dostatek prostoru pro úložné systémy.

Koupelna bytu je moderně zařízená a zahrnuje sprchový kout a je zde pamatováno i na místo vyhrazené pro pračku a sušičku, což ocení zejména ti, kdo preferují mít vše prakticky na dosah ruky.

Byt o celkové ploše 65,65 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Samotná obytná plocha činí 54,8 m<sup>2</sup> a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,9 m<sup>2</sup>), ložnici (14,50 m<sup>2</sup>), chodbu (8,4m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (6 m<sup>2</sup>). K bytu dále náleží terasa o velikosti 6,5 m<sup>2</sup> a praktická sklepní kóje (4,35 m<sup>2</sup>).

Bytový dům je situován v klidné a zelené části Ševětína s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti – školka, škola, obchod, restaurace i lékař. Díky výbornému dopravnímu spojení autem, vlakem i autobusem se snadno a rychle dostanete do Českých Budějovic.

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme.

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Devítka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774191113**E-mail:** [katerina.chalupnikova@re-max.cz](mailto:katerina.chalupnikova@re-max.cz)