

Zemědělská usedlost s restaurací, Lom u Blatné

Lom

3 590 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	303 m ²	Užitná plocha:	420 m ²
Plocha parcely:	1200 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	1267 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Usedlost s duší a obrovským potenciálem – navraťte jí život!

Obec Lom u Blatné

Představujeme vám jedinečnou příležitost vrátit život místu, které dříve tepalo radostí a historií. Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost z roku 1945, která v minulosti sloužila jako vyhlášený hostinec s krásným tanečním sálem. Ačkoliv se jedná o stavbu určenou ke kompletní rekonstrukci, její zanedbaný stav je ve skutečnosti její největší předností. Dává vám totiž absolutní svobodu vytvořit si luxusní rekreační objekt, prostorný domov, kouzelný penzion, nebo stylovou restauraci, přesně podle vašich představ a snů.

Usedlost s duší a velkorysým prostorem:

- Hlavní budova: Přízemí o rozloze 289 m² a prostorný byt 4+1 v prvním patře (131 m²).
- Půdní prostory: 500 m² nevyužitých podkrovních prostor, ideálních pro vybudování penzionových pokojů, ateliérů, nebo čehokoli, co si vaše fantazie přeje.
- Další stavby: 300 m² stodol, které mohou posloužit jako garáže, sklady, wellness pro penzion, tělocvična, nebo cokoliv dalšího. Sklep 30 m².
- Zastavěná plocha a nádvoří: Celková plocha 1200 m².
- Zahrada: Diskrétní, privátní a útulná zahrada o velikosti 1267 m², skrytá před zraky sousedů.

Historie se zde snoubí s přírodou

Usedlost se nachází v krásné a vyhledávané lokalitě obce Lom u Blatné, v srdci malebného Jižního Písecka. Tato oblast nabízí nejen klid a přírodu, ale také řadu zajímavých míst a aktivit. V blízkosti najdete romantický Zámek Blatná s unikátním zámeckým parkem a volně se pohybujícími daňky, který je skvělým cílem pro rodinné výlety. Okolí je protkané cyklostezkami a turistickými trasami, které vás provedou nádhernou krajinou plnou rybníků a lesů.

Tato usedlost není jen nemovitost, je to plátno pro vaše sny. Je ideální pro ty, kteří se nebojí výzvy a touží vytvořit něco nezapomenutelného. Navraťte tomuto místu život, který v minulosti tepal radostí, tancem a láskou. Pokud vás láká vdechnout staré stavbě nový dech a vytvořit kouzelný domov, rodinný penzion nebo stylový hotýlek, je tato nabídka přesně pro vás.

Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu tohoto místa a začněte psát novou kapitolu jeho historie.

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.: 775 560 892****GSM: 775036775**

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz