

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem a sklepem, Tupolevova, Letňany, 21 500 Kč/měs, 61 m<sup>2</sup>

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

### 21 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6337 Kč, poplatek  
za podnájem 28000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+1 s výměrou 61 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží balkon a také praktický sklep. Byt je pronajímán nezařízený, což dává novému podnajírníkovi možnost přizpůsobit si interiér dle vlastního vkusu. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a jídelním koutem. Obývací pokoj nabízí světlý a prostorný interiér, doplněný moderním křeslem a menším stolem. Další samostatný pokoj je vhodný například jako ložnice. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je řešena odděleně.

Součástí bytu je také menší místnost, kterou lze využít jako šatnu či úložný prostor.

V bezprostředním okolí domu je kompletní občanská vybavenost - obchodní centrum Letňany, supermarket Lidl, školy a školky, poliklinika, restaurace, kavárny i dětská hřiště. K odpočinku a volnočasovým aktivitám je ideální Lesopark Letňany, vzdálený jen několik minut chůze.

Dopravní dostupnost je výborná - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Letňany a několik autobusových zastávek.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)